CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica con variazione ricettività e cambio categoria da 2 a 4 stelle, della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Capo Nettuno Hotel", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 352.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 404 del 04.04.2017

DETERMINAZIONE N. 361 del 11.04.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Capo D'Orlando (ME) in data 19/12/2016, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 19/12/2016 al n. 41461/16, con la quale la Sig.ra Di Caro Giovanna nata a Palermo il 05/05/1934 ed ivi residente in Via Locarno n. 3 C.F.: DCR GNN 34E45 G273O, nella qualità di Legale Rappresentante della società AGATIRSIDE S.r.l., P.I.: 04467880821 con sede legale in Palermo, Via Locarno n. 3, segnala l'ampliamento della ricettività e la variazione di categoria da 2 a 4 stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 352;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale il Legale Rappresentante della società dichiara che la struttura possiede i requisiti per la categoria 4 stelle e una capacità ricettiva di n. 32 camere di cui n. 2 per diversamente abili, e precisamente n. 9 doppie, n. 11 triple e n. 12 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 99 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dall'Arch. Lorella Lazzaro iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 1962 nella quale descrive la struttura ricettiva di che trattasi, dotata di servizio bar e ristorazione e composta da n. 32 camere di cui n. 2 per diversamente abili, e precisamente n. 9 doppie, n. 11 triple e n. 12 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 99 posti letto;

VISTA la perizia del tecnico Arch. Lorella Lazzaro nella quale assevera che la struttura di che trattasi, ai fini della classifica in stelle, possiede i requisiti per la categoria 4 stelle ai sensi della normativa vigente;

CHE con nota Prot. n. 42683 del 30/12/2016 questo ufficio ha chiesto al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ulteriori autorizzazioni degli Enti preposti, al fine di poter definire l'iter del presente provvedimento;

VISTA la nota del Comune di Capo d'Orlando del 16/02/2017 pervenuta a questo Ente in data 16/02/2017 prot. n.5882/17, con la quale perviene la documentazione integrativa necessaria;

VISTA la dichiarazione del 29/12/2016, rilasciata dal tecnico Arch. Lorella Lazzaro che la struttura ricettiva di che trattasi soddisfa i criteri dell'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, secondo quanto stabilito dal D.M. 236/89;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Capo Nettuno Hotel", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 352, con cambio categoria da 2 a 4 stelle e ampliamento ricettività da n. 30 a n. 32 camere, di cui n. 2 per diversamente abili, e precisamente n. 9 doppie, n. 11 triple e n. 12 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 99 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Di Caro Giovanna nata a Palermo il 05/05/1934 ed ivi residente in Via Locarno n. 3 C.F.: DCR GNN 34E45 G273O, nella qualità di Legale Rappresentante della società AGATIRSIDE S.r.l., P.I.: 04467880821 con sede legale in Palermo, Via Locarno n. 3;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Capo Nettuno Hotel", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 352, con cambio categoria da 2 a 4 stelle e ampliamento ricettività da n. 30 a n. 32 camere, di cui n. 2 per diversamente abili, e precisamente n. 9 doppie, n. 11 triple e n. 12 quadruple, tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 99 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Di Caro Giovanna nata a Palermo il 05/05/1934 ed ivi residente in Via Locarno n. 3 C.F.: DCR GNN 34E45 G273O, nella qualità di Legale Rappresentante della società AGATIRSIDE S.r.l., P.I.: 04467880821 con sede legale in Palermo, Via Locarno n. 3;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 31.3.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 31.3.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

FAVOREVOLE

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 07/04/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario